

Palvelutalo Blomsterfonden pani asukkaiden ilmanvaihdon vaihtoon

Stiftelsen Blomsterfonden on Helsingin Käpylässä vilkkaasti liikennöidyn kadun varrella sijaitseva palvelutalo. Blomsterfonden haluaa tarjota asukkailleen kodinomaisen ympäristön ja huolettoman vanhuuden. Jokaisella asukkaalla on oma asunto, jossa hän voi halutessaan vaikka kokkailla itse. Apua on tarvittaessa saatavilla talon puolesta kaikkiin askareisiin.

Monet vanhukset viettävät suurimman osan ajastaan sisätiloissa. Siksi on ensiarvoisen tärkeää, että heidän asumisen ja elämisen ympäristönsä on viihtyisä ja terveyttä ylläpitävä. Yksi tärkeimmistä terveyteen vaikuttavista tekijöistä on sisäilman laatu. Vanhusten kunto vaihtelee, joten siinä missä toinen ei edes huomaa haittoja, voi toinen saada niistä vakavia oireita.

Katsaus katonrajaan kannattaa

Blomsterfonden hallinnoi kolmea kiinteistöä. Vanhin niistä, Hemgården, on rakennettu jo 1936 ja peruskorjattu 1989. Sen jälkeen on paljon ilmaa virrannut vanhojen venttiilien läpi, ja kun niiden styrox-tiivisteet alkoivat murtua, alkoi olla aika panna ilmanvaihto vaihtoon.

– Ilmanvaihtokanavista löytyi jopa linnunpesiä, joten aloimme miettiä jotain luonto- ja varsinakin asukasystävällisempää vaihtoehtoa, kertoo säätiön kiinteistöhoitaja Robert Hagelberg.

Hagelbergin mukaan sisäilman laatu on niin tärkeä vanhusten elämänlaatuun ja terveyteen vaikuttava asia, että siihen pitää ja kannattaa satsata.

– Onneksi löysimme helpon ja vieläpä suhteellisen edullisen ratkaisun läheltä, jatkaa Hagelberg.

– Kartoitimme netistä alan yrityksiä, joista tarpeisiimme vastaavimmalta tuntui Terveysilma Oy. Pilottiprojektiksi valitsimme Hemgården-talon, jonka korvausilmaventtiilit vaihdettiin kesällä 2014. En osannut kuvitellakaan, että homma hoituu niin helposti. Myös asukkaat ovat olleet tyytyväisiä raikastuneeseen ja tasalämpöiseen kotiin.

Aikaa kestävä ja helppohoitoinen ratkaisu

– On selvää, että iäkkäät henkilöt eivät mielellään enää touhuile esimerkiksi venttiilien parissa. Korvausilmaventtiilien pitää hoitaa itse itsensä ilman jatkuvaa säätämistä, painottaa Hagelberg.

Tämä oli perustavaa laatua oleva syy, miksi Blomsterfonden valitsi juuri Terveysilman ja sen VELCO-venttiilit.

VELCO-korvausilmaventtiilissä on termostaatti, joka säätää venttiililautasen avausta automaattisesti ulkolämpötilan mukaan – kylmällä ilmalla pienemmälle ja lämpimällä suuremmalle. Kun se ker-

ran on asennettu, niin asian voi unohtaa. VELCO on myös kestävä ratkaisu, minkä osoittaa jo Terveysilman sille myöntämä kymmenen vuoden takuu. Vanhimmat VELCO-korvausilmaventtiilit asennettiin yli 25 vuotta sitten – ja ne toimivat yhä!

Valmista parissa päivässä

Hemgården-kodissa on 18 asuntoa, joissa jokaisessa on 2–3 korvausilmaventtiiliä. Venttiilien vaihdon suorittivat Terveysilman ammattilaiset, eikä siinä päässyt nokka tuhisemaan tekijöiltä eikä asukkailta. Koko talo oli hoidettu noin 1,5 työpäivässä. Asukkaiden ei tarvinnut tehdä muuta kuin ehkä siirtää jokin huonekalu vähän syrjemmälle yhdessä asentajan kanssa. Operaatio oli helppo, nopea ja ennen kaikkea tehokas.

– VELCO on osoittautunut toimivaksi ja kustannustehokkaaksi ratkaisuksi, joten seuraavaksi ovat ilmanvaihtovuorossa kaksi muuta palvelutaloamme, lupaa Hagelberg.

Taloon kuin taloon – tilaan kuin tilaan

Blomsterfonden-säätiön korvausilmaventtiilien asennuksesta vastasi Terveysilma Oy:n Juha Teppana. Hänellä on VELCO-korvausilmaventtiileistä kokemuksia erilaisista ympäristöistä – ja kaikki hyviä.

– Olemme asentaneet VELCO-venttiileitä niin päiväkoteihin, kouluhin kuin tietysti tavallisiin asuintaloihinkin. Kaikista olemme saaneet hyvää palautetta: tunkkainen ilma ja hajut ovat hävinneet, ja ilma pysyy aina raikkaana. Ja suurelta osin tämä on erityisen FILTERE-suodattimen ansiota. Se on ainoa suodatin, joka imee ilmasta siitepölyn ja lähes kaikki vaaralliset pienhiukkaset, jotka voivat aiheuttaa terveydellistä haittaa sisällä oleskeleville.

– VELCO-venttiilit on helppo asentaa itsekin, mutta tietenkin autamme tarvittaessa. VELCO on helppo valinta myös kiinteistön huollosta vastaaville, sillä vaihtosuodattimet voi tilata Terveysilmasta säännöllisenä toimituksensa. Silloin siitäkään ei tarvitse huolehtia. VELCO on myös edullinen ratkaisu, sillä yhden korvausilmaventtiilin hinnaksi tulee noin satanen tuotekokonaisuudesta riippuen ja vaihtosuodattimen hintakin jää alle kymmenen euron. Ei siis ole mitään syytä enää ihmetellä ja kärvistellä huonon ilmanvaihdon takia, vaikkeutta Juha Teppana.

”Korvausilmaventtiilien pitää hoitaa itse itsensä ilman jatkuvaa säätämistä.”



Kiinteistöhoitaja Robert Hagelberg hämästelee kuinka paljon likaa on tarttunut puolelta vuodessa suodattimeen.

Terveysilman Juha Teppana kertoo ettei toimivan ilmanvaihdon järjestäminen ole kallista eikä hankalaa.

